



Valorizzazione degli immobili pubblici e sviluppo territoriale Interpretazioni, problemi e opportunità



Da oltre vent'anni la valorizzazione degli immobili pubblici è al centro di iniziative di governi di vari orientamenti politici. I risultati finora ottenuti sono da più parti giudicati insoddisfacenti, sia in termini di efficienza gestionale che di innesco di processi di sviluppo economico e sociale. A vari livelli istituzionali stanno emergendo nuove iniziative e nuove interpretazioni della valorizzazione.

A scala nazionale la valorizzazione è intesa come potenziale soluzione a problemi urgenti come il disagio abitativo o come stimolo per lo sviluppo del territorio. Nelle regioni del Sud si stanno ipotizzando sinergie con la programmazione europea, ad esempio prospettando relazioni virtuose con le politiche per i beni culturali e il turismo. La concessione degli immobili è oggi vista dai Comuni come un'opportunità per generare introiti o nuovi servizi locali.

Non è chiaro se e a quali condizioni le varie interpretazioni della valorizzazione possano corrispondere a queste grandi attese pubbliche. Il seminario propone di considerare i problemi e le opportunità dei vari modi di intendere la valorizzazione e di discutere criticamente il rapporto tra valorizzazione e sviluppo territoriale, per comprenderne meglio il significato e gli impatti potenziali a scala sia locale che nazionale.

Interverranno

Gabriele Pasqui, Davide Ponzini e Luca Gaeta (DASTU – Politecnico di Milano)

Giovanni Vetrutto e Adriano Ferracuti (Dipartimento per gli Affari Regionali – Presidenza del Consiglio dei Ministri)

Tommaso Dal Bosco (Istituto per la Finanza e l'Economia Locale – ANCI)

Claudio Bocci (Federculture)

Organizzazione e informazioni: Davide Ponzini, davide.ponzini@polimi.it